

Název stavby: STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU č. p. 97, Sudkov
SPOLKOVÝ DŮM

Investor: Obec Sudkov, Sudkov 96, 788 21 Sudkov

DODATEK č. 2

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

**PROJEKT PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ
V PODROBNOSTECH PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

Zpracovatel: Jiří Frys - stavební projekce
Langrova 12, 787 01 Šumperk
583215988 , frys@frys.cz

Číslo zakázky: 21/08a

V Šumperku: 04/2023

Na základě výzvy odboru výstavby MÚ Šumperk ze dne 12. 4. 2023 a místního šetření uskutečněného v Sudkově dne 11. 4. 2023 upravujeme a doplňujeme původní projektovou dokumentaci o následující body:

a) Změna využití části objektu – úprava dispozice a nový účel místností v 1. a 2. NP:

Na základě požadavků investora, tj. Obce Sudkov jsou navrženy změny v účelu využívání těchto místností:

Prostory 1.NP:

- původní PD: 2x klubovna se zázemím + 1x bistro – cukrárna se zázemím

- nově – změna PD:

1. prostory klubovny (do 12 osob):
 - dvě klubovny
2. prostory obecní policie (3 osoby):
 - chodba, dvě kanceláře, šatna se sprchou pro personál, WC pro personál
3. WC pro veřejnost – návštěvníky klubovny a obecní policie
 - WC imobilni + ženy, WC pro muže
4. prostory pro setkávání členů spolků obce se zázemím a samostatným vstupem
 - společenský sál (do 20 osob)
 - WC pro veřejnost – WC imobilni + ženy, WC pro muže
 - kuchyně se sklady
 - šatna a WC pro personál (správce, uklízečka – 2 osoby), úklidová komora
 - terasa pro členy spolku

Prostory 2.NP:

- původní PD: 2x klubovna se zázemím

- nově – změna PD:

1. prostory ordinace obvodního lékaře
 - čekárna
 - sesterna
 - ordinace
2. prostory fyzioterapeuta
 - čekárna
 - ordinace
3. zázemí personálu (lékař, sestra, fyzioterapeut – 3 osoby)
 - šatna + denní místnost
 - WC
 - sprcha
4. WC veřejnost
 - WC imobilni + ženy, WC pro muže
 - úklidová komora

Projektová dokumentace je doplněna upravenými výkresy, kde jsou změny zapracovány:

D02 – Půdorys 1.NP

D03 – Půdorys 2.NP

Nad razítkem ve výkresech je poznámka: ZMĚNA 04/23.

b) Změna oplocení na hranici parcely se sousedem :

V souladu s požadavky majitele sousedního pozemku parc. č. 46/2, k.ú. Sudkov je navržena změna oplocení podél zadního vstupu a sousedního pozemku. Na místo původně navržené plné betonové stěny výšky 2,0 m bude proveden plot z plotových sloupků a poplastovaného pletiva pouze ve výšce 1,5 m, včetně betonových podhrabových desek. Jedná se o oplocení v celkové délce 4,06 m.

Projektová dokumentace je doplněna upravenými výkresy:

C01 – Situace

C02 – Zastavovací situace

C03 – Situace - sítě

D02 – Půdorys 1.NP

D03 – Půdorys 2.NP

D08 – Pohledy

D15 – Konstrukce terasy a zastřešení

D21 – Perspektivy

Nad razítkem ve výkresech je poznámka: ZMĚNA 04/23.

c) Zastínění pozemků souseda

Na základě připomínek vlastníka sousedních pozemků (parc. č. 46/2 – zahrada a parc. č. st. 147 – stavba a nádvoří, obě k.ú. Sudkov) byla vypracována studie zastínění, která je součástí doplněné PD. Dle ČSN 73 4301 *Obytné budovy* byly posouzeny dva dny v roce, a to 1. března a 21. června. Vizualizace zastínění je zpracována vždy ve třech časech, a to v 8:00 hod, 13:00 hod, 16:00 hod a vždy pro stávající stav hranice obou pozemků a pro nový stav s navrhovaným rozšířením stavby.

Ze zpracované výkresové části studie zastínění je patrné, že i po realizaci navrhované stavby budou stále splněny požadavky normy:

- odst. 4.3.2 e) obytná místnost se považuje za prosluněnou, pokud je doba proslunění 1.března a 21.června neméně 90 min. **splněno**
- odst.4.3.5. venkovní zařízení a pozemky v okolí obytných budov sloužící k rekreaci jejich obyvatel, mají mít alespoň polovinu plochy osluněnou nejméně 3 hodiny 1. března **splněno**

d) Soulad stavby s požadavky územního plánu obce, stavba na hranici parcely

Stavební úpravy stávajícího objektu na stavební parcele č. 68 jsou spojeny se změnou užívání z rodinného domu na Spolkový dům, tj. stavbu, kterou dochází k výraznému rozvoji základního občanského vybavení v obci. Obec nabídne rozšíření zdravotní péče – obvodní lékař a větší bezpečnost občanů – obecní policie.

Původní rodinný dům, pro nějž je navržena celková rekonstrukce – stavební úpravy, je situován svým severovýchodním průčelím přímo na hranici se sousedním pozemkem (parc. č. st. 147 a 46/2; k.ú. Sudkov) a z větší části na něj navazuje doplňková stavba - kůlna vlastníka sousední nemovitosti. Při zpracování požadavků investora na stavební úpravu původního rodinného domu vycházel projektant ze stávajícího umístění objektu na hranici pozemku a v rámci zachování stávajících hodnot zástavby tuto linii neměnil. Při respektování původní stavební čáry mezi sousedy je patrné, že tato linie vymezuje zastavěnou a nezastavěnou plochu v této části obce s navazující komunikací.

Prostorový návrh rekonstrukce původního rodinného domu na Spolkový dům byl řešen citlivě s ohledem na zadání investora. Ve zpracovaném řešení stavby se podařilo maximálně využít zastavěnou plochu v obou podlažích, umístit všechny požadované jednotky v budově a současně dodržet podmínky prostorové regulace územního plánu, tj. jak výškové regulace, tak koeficientu zastavěnosti a koeficientu zeleně. Navržená stavba vytváří ucelený objekt, který bude sloužit jako občanská stavba široké veřejnosti.

Přístavovaná část objektu jihovýchodním směrem prodlužuje původní zástavbu o 2,025 m. Z pohledu vlastníka sousedního pozemku (parc. č. 46/2, k.ú. Sudkov) bude boční průčelí za jeho doplňkovou stavbou – kůlnou po dokončení stavby dlouhé 3,025 m, v současnosti je jeho délka 1,0 m. Stávající stěna bude ze statických důvodů vybourána a nově vyžděna včetně navazujícího prodloužení. Stěna bude opatřena omítkou bílé barvy. Ve studii zastínění je prokázáno, že prodloužení této stěny nemá na zastínění pozemku souseda výrazný vliv.

Pokud bychom danou stěnu posunuli o dva metry od hranice parcely souseda jak navrhuje, vytvořili bychom nelogické a nevzhledné zákoutí o rozměru 2,0 x 2,0 m, které by poškodilo celkovou koncepci tvarového řešení domu. Zastínění na pozemku souseda by se však ani po této navrhované úpravě nezměnilo!!

e) Splnění požadavků vlastníka sousedních pozemků (parc. č. 46/2 a č.st.147, k.ú. Sudkov)

V celém průběhu stavby budou respektovány podmínky stanované vlastníkem sousedních pozemků. Jedná se především o práce spojené s úpravou vnějších povrchů zděných konstrukcí (omítky a nátěry) a úpravou stávající střešní konstrukce doplňkové stavby – kůlny, která přímo navazuje na stavbu. Všechny práce bude realizační firma provádět po dohodě s vlastníkem sousedního pozemku v předem dohodnutém termínu. V případě nutného vstupu na sousední pozemek, budou dotčené plochy sousedního pozemku uvedeny do původního stavu. O konkrétních požadavcích vlastníka sousedních pozemků na stavbu bude před jejím zahájením sepsán protokol za přítomnosti investora stavby a jejího dodavatele.

Vypracovali:

Ing. Monika Tomanová, Ing. Hana Zárubová

Datum: 6.6.2023